

**TIL:** INTERESSEENTER I SELVAAG-  
PROSJEKTER **Dato:** 27. Oktober 2008

**FRA:** **Arkivref:**

**ANGÅR:** VILKÅR FORBEHOLDSKONTRAKT

---

**Regler for inngåelse av kontrakt med forbehold om salg av nåværende bolig**

---

I en begrenset periode gis det nå anledning til å inngå kontrakt om kjøp av leilighet i et av Selvaags prosjekter, der kjøper kan ta forbehold om salg av nåværende bolig for å minimere egen risiko. Slik kjøpekontrakt kan kun inngås under nedenfor gitte betingelser:

1. Ved kjøpekontraktens inngåelse skal det avholdes en verdivurdering av kjøperens nåværende bolig. Det avtales deretter hvilken salgssum/pris kjøper må forplikte seg til å selge egen bolig for, i forhold til verdivurderingen.
2. Det skal inngås salgoppdrag med vår megler på det enkelte prosjektet og avtales minimum markedsføring og salgsaktivitet. Normalt vil dette innebære annonsepakke i avtalt media, Finn.no, 2 visningsrunder (2x2 visn), m.m. se eget vedlegg. Kostnadene i denne forbindelse bæres av kjøperen.
3. Dersom bud oppnås med pris som nevnt i pkt. 1 over, går kontrakten vedrørende kjøp av leilighet automatisk over til å være en vanlig kjøpekontrakt uten forbehold om salg. Forbeholdet ansees da som avklart.
4. Forbeholdet må være avklart innen 12 uker fra kontraktsdato. Dersom det ikke innen 12 uker fra kontraktsdato er oppnådd bud som nevnt i pkt. 1 og 3, har kjøper anledning til å kansellere kontrakten om kjøp av leilighet.
5. Kansellering av kontrakten må skje skriftlig og komme uoppfordret fra kjøper innen de påfølgende 14 dager. Dersom ikke skriftlig kansellering av kontrakten er mottatt fra kjøper innen fristens utløp som nevnt over (totalt 14 uker fra kontraktsdato), vil kontrakten gå over til å være en vanlig kjøpekontrakt uten forbehold om salg.

Disse punktene vil bli inntatt som egne punkter i kjøpekontrakten.